

תאריך 07/11/23

מכרז מס' \_\_\_\_\_ נושא ההתקשרות: פרויקט תכנון תא לחץ – בחירת יועץ אינסטלציה

**פרוטוקול עבודת ועדת מכרזים - פעולות והחלטות**

1. חברי הוועדה הנוכחים בישיבה ותפקידיהם:

לא נכח	נכח	
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	מר חיים טל - יו"ר
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	זוהר הופמן, רו"ח - מנהלת כספים
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	דוד לנגנס, עו"ד - יועץ משפטי
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	מר צחי אברמוביץ - חבר
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	מר אסף אלימלך - חבר
_____	<input checked="" type="checkbox"/>	גב' ליאת עזרא - רכזת

משתתפים נוספים שאינם חברי הוועדה:

אזיה אילוז לחירו

2. בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הוועדה על: (נא לסמן ✓ במקום המתאים)

\_\_\_\_\_ למנות ועדת משנה/מומחים לבדיקת ההצעות.

\_\_\_\_\_ לבדוק ההצעות ולנתחן.

3. **בדיקת המסמכים**

3.1 אם תוקנו מסמכי המכרז יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה (\*):

תיקון מס' _____	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	תוכן התיקון	דווח למגיש ההצעה בתאריך

(\*) מדובר בתיקון טעויות סופר הנעשות בתאום מוקדם עם המציע

3.2 אם הועדה מחליטה להזמין מציע לברור פרטים בהצעתו, חובה לציין כאן את תמצית הברור והסיכום:

---



---



---



---



---



---



---

3.3 אם נפסלו הצעות במכרז יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה:

שם מגיש ההצעה	נימוקי הפסילה

4. **פרטי הדיון** (יש לרשום את כל המידע הקשור לדיוני הועדה לרבות עמדות והסתייגויות שקיבלו ביטוי במהלך הדיון).

התקבלו 3 הצעות, נעשתה בדיקה של פרויקטים שבוצעו ע"י המציעים לצורך מתן המלצה על ניקוד של טבלת השוואת אמות המידה מלבד המחיר.

אזריה מציגה את אופן בדיקת הפרויקטים של המציעים כאמור ואת והניקוד שהיא ממליצה לתת כמפורט בטבלת השוואת אמות המידה המצורפת.

מצורפים המסמכים הרלוונטיים לעניין אופן בדיקת הפרויקטים וטבלת השוואת אמות מידה עם ניקוד מומלץ, כאמור.

התמלסה: הייצור ממשנה או אופן הבדיקה שמציע לא הניקוד

שמות שטח השואל אמוי הידיה.



5. החלטת הועדה

5.1 עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: (נא לסמן X במקום המתאים).

✓ לבחור את ההצעה של ע.ז.א.ן ופאך  
 במחיר של 11,700 ₪ כולל מע"מ.

5.2 נימוקי ההחלטה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

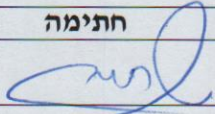
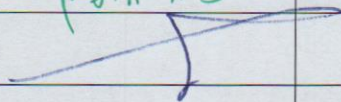
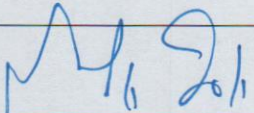
- \_\_\_ ההצעה מעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז.
- \_\_\_ ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- \_\_\_ הצעה יקרה מהזולה ביותר.
- \_\_\_ לא לבחור באף הצעה
- \_\_\_ לבחור מספר מציעים
- \_\_\_ לבחור חלק מההצעה
- \_\_\_ לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי
- \_\_\_ לבטל המכרז ולפרסם מחדש
- \_\_\_ לבטל המכרז

5.3 החלטה זו נתקבלה בהכרעה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ✓ פה אחד
- \_\_\_ ברוב קולות
- \_\_\_ בהסתייגויות של חברי הועדה: (נא לפרט את שמות המסתייגים ואת תוכן הסתייגותם).

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

5.4 חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר חיים טל	יו"ר הועדה	
זוהר הופמן, רו"ח	מנהלת כספים	
דוד לנגנס, עו"ד	יועץ משפטי	
מר צחי אברמוביץ	חבר	
מר אסף אלימלך	חבר	

תאריך 07/11/23

Ziv Medical Center  
interior design & architecture  
project management  
Rambam st. Zefat, 13100  
Telephone: 972-077-3631060  
Fax: 972-4-6828260  
Moria.i@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו  
ניהול פרויקטים  
אדריכלות ועיצוב פנים  
רחוב הרמב"ם, צפת, 13100  
טלפון: 0773631060  
פקס: 04-6828260  
Moria.i@ziv.health.gov.il

כ"ב חשון, תשפ"ד  
6 נובמבר, 2023

לכבוד  
ועדת מכרזים

### אופן בחירת זוכה - יועץ אינסטלציה תכנון תא לחץ

במסגרת הפרויקט שבנידון פנינו למספר מנהלי פרויקטים, הוגשו שלוש הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח הפרויקט, משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט כולל הובלת הליך היתר בניה.

- הצעה אחת הוגשה ממשרדי ש.עגנון ושות' בע"מ ע"ס: 11,700 ₪ כולל מע"מ
- הצעה שניה הוגשה ממשרדי דרך ארץ הנדסה בע"מ ע"ס: 28,080 ₪ כולל מע"מ
- הצעה שלישית הוגשה ממשרדי גלבוע מהנדסים יועצים ע"ס: 40,950 ₪ כולל מע"מ

### בהתאם לאומדן שהוגדר לפרויקט

לשלושת המציעים קיים ניסיון עבר בניהול פרויקטים במרכז הרפואי זיו בנוסף לניהול פרויקטים אחרים שבוצעו במקומות אחרים.

נבדקו פרופילי חברה שהועברו מהמציעים בהם מתועדים, ניסיון בתחום הנדרש ומכתבי המלצה שהוגשו עבור משרדי: **דרך ארץ, ש.עגנון וגלבוע מהנדסים שהעביר המלצה 1 ופרופיל חברה בתאריך 06/11 בהמשך לבקשתנו הרבות.**

בהמשך לני"ל ובהמשך לבדיקות שערכנו באמצעות החומרים שהועברו לידינו ולשיחות הטלפון שערכנו עם המציעים, מצ"ב טבלת אפיון יועצים המסכמת את הבדיקות שנערכו.

אגף ניהול פרויקטים,  
המרכז הרפואי זיו

**אופן בדיקת יועצים – פרויקט תכנון תא לחץ – בחירת מתכנן אינסטלציה**

<u>שאלות לאנשי הקשר</u>	<u>ש. עגנון ושות' בע"מ</u>	<u>דרך ארץ הנדסה בע"מ</u>	<u>גלבוע מהנדסים ויועצים</u>
תאר בקצרה עיקר העבודה ומה כללה	<p><b>המלצה מאת:</b> בשיחה עם מנהל הפרויקט - בנצי משרוב מחברת מישורים מסר שעבדו בין היתר בהקמת מכללה אקדמית אונו חיפה</p> <p><b>המלצה מאת:</b> מיכה בן ארי - מנהל פרויקט במפעל אלקטרוניקה בו ש עגנון בצע עבודות יעוץ ואינסטלציה</p> <p><b>המלצה מאת:</b> חברת סאמית, בשיחה עם יוסי כהן עבדו יחד בפרויקט משרדי כיכר האודיטוריום בחיפה</p>	<p><b>המלצה מאת:</b> חברת י.ח דמרי שוחחי עם אוריה מנהל פרויקט שמסר: אנו עובדים עם הנ"ל בשישה פרויקטים במקביל בהם תכנן ומתכנן אינסטלציה- בינוי והנדסה בנייני מגורים</p> <p><b>המלצה מאת:</b> קבוצת אדלר, שוחחתי עם אוראל, מנהלת פרויקט שמסרה שהנ"ל עבדו במגוון יעוצים ופרויקטים בכמה תחומים נרחבים בתחום הבינוי</p> <p><b>המלצה מאת:</b> חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ, בשיחה עם אימרי מסר שעבדו יחד בפרויקט בינוי מגורים בתל אביב</p>	<p>מאחר ולא התקבלו – פרופיל חברה והמלצות – מצ"ב פרופיל חברה מהגוגל.</p> <p>כמו כן פניתי למר יצחק אברמוביץ מהנדס ראשי בית החולים כאן לקבל חוות דעתו:</p> <p>גלבוע מהנדסים מבצעים תכנון ומעקב – בהקמת טיפול נמרץ בזיו, ובתכנון ומעקבו מטבח בית חולים.</p> <p>*הועברו אליי היום 06.11.23 פרופיל משרד והמלצה (בהמשך להתעקשותי במיילים ובשיחות טלפון)</p> <p><b>המלצה מאת:</b> <u>משרדי הנדסה רמב"ם</u> - בשיחה עם יהודה הרצקי מהנדס פרויקטים רמב"ם משרדי גלבוע תכנון המון פרויקטים בנושא אינסטלציה כמו, בית חולים חירום תת קרקעי, מבנה בניין ראשי, אונקולוגיה ילדים ועוד..</p>
טיב /איכות התנהלות המתכנן לאורך תקופת הפרויקט בארגון	<p>בנצי משרוב: טוב מאוד</p> <p><b>מיכה בן ארי: ממה שאני זוכר היה מצוין</b></p> <p><b>יוסי כהן: מצוין</b></p>	<p>י.ח דימרי – מצוין</p> <p>קבוצת אדלר – מעולה</p> <p>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ: מצוין</p>	<p><u>צחי: מעולה. הכי טוב.</u></p> <p><u>יהודה הרצקי: מצוין, אין כמו שלמה</u></p>

**בריאות הצפון מעל הכול**

<u>צחי: כן</u> <u>יהודה הרצקי: כן</u>	<u>י.ח דימרי – כן</u> <u>קבוצת אדלר – כן</u> <u>כ-</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד</u> <u>אחזקות בעמ</u>	<u>בנצי משרוב כן, זמין ונתן</u> <u>מענה</u> <u>מיכה בן ארי: כן.</u> <u>יוסי כהן: כן</u>	האם המתכנן עמד בלו"ז למול הקבלן והארגון ?
<u>מעולה</u> <u>יהודה הרצקי לא רלוונטי</u> <u>אין קשר פה לבטיחות</u>	<u>י.ח דימרי – בסדר גמור</u> <u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד</u> <u>אחזקות בעמ: כן</u>	<u>בנצי משרוב: בצורה טובה</u> <u>מאוד</u> <u>מיכה בן ארי: מצוין</u> <u>יוסי כהן: טוב מאוד</u>	כיצד התנהל המתכנן בנושא בטיחות העבודה
<u>כן, מקצועי מאוד</u> <u>יהודה הרצקי: לא</u> <u>רלוונטי השאלה</u>	<u>י.ח דימרי - בחלקם כן</u> <u>התנהלות טובה מאוד</u> <u>קבוצת אדלר – כן טוב</u> <u>מאוד</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד</u> <u>אחזקות בעמ: מצוין</u>	<u>בנצי משרוב: טוב מאוד</u> <u>מיכה בן ארי: מצוין</u> <u>יוסי כהן: כן, התנהלות</u> <u>טובה מאוד</u>	האם עבודת התכנון התנהל בסביבה פעילה? אם כן, כיצד הייתה ההתנהלות?
<u>מצוין</u> <u>מצוין</u>	<u>י.ח דימרי – טוב מאוד</u> <u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u> <u>חברת א.ט.א.ש ארד</u> <u>אחזקות בעמ: מצוין</u>	<u>טוב מאוד</u> <u>מצוין</u> <u>יוסי כהן: מצוין</u>	הערכה כללית

טבלת השוואת אמות מידה - סעי' 5.א.תח"מ (מתכננים, יועצים וכיו"ב)

יועץ אינסטלציה תכנון תא לחץ

שם המציע	ס' א (מחיר 20%)		ס' ב (איכות 26%)		ס' ג (ניסיון 33%)		ס' ד (המלצות 21%)		שם המציע
	ציון (10-)	ציון משוקל	ציון משוקל	ציון משוקל	ציון משוקל	ציון משוקל	ציון משוקל		
ש.עגנון בע"מ	10	20	23.4	9	29.7	9	14.7	87.80	
דרך ארץ הנדסה בע"מ	4.17	8.33	23.4	9	29.7	9	18.9	80.33	
גלובע מהנדסים	2.86	5.71	23.4	9	29.7	7	18.9	77.71	

פרוט סעיף אמות המידה:

- א. המחיר המוצע או המבוקש, לפי העניין (משקל בציון הכללי- 20%).
  - ב. איכות הטובין ו/או העבודות ו/או השירותים המוצעים או נתונים מיוחדים שלהם והתאמתם למוזמין (משקל בציון הכללי- 26%).
  - ג. אמינותו של המציע, כישוריו, נסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו (משקל בציון הכללי- 33%).
  - ד. המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון ממנו מאופן ביצוע התקשרויות קודמות (משקל בציון הכללי- 21%).
- \* מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- \* מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- \* מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.